

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Покровка, д. 21

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/3/12	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	693	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	507.02	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010307:226	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,	
5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		228 800,45
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		210 054,90
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		141 644,00
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		164 183,97
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		41 978,18
Крыши, кровли	руб	19 578,08
Штукатурные работы	руб	9 399,59
Малярные работы	руб	265,73
Внутренние санитарно-технические работы	руб	8 439,63
Электро-монтажные работы	руб	4 295,15
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		66 666,94
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	2086,98
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	16929,77
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	4072,58
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1387,57
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	648,36
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3659,45
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	737,23
12.3. Аварийное обслуживание	руб	36198,61



Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..

<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	<b>55 538,85</b>
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		<b>297 211,35</b>
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		<b>0,00</b>

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева